

МЧС России
 Главное управление МЧС России по Республике Башкортостан
 Управление надзорной деятельности и профилактической работы
 Отдел надзорной деятельности г. Уфы
 РБ, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, 14, 450000, тел.: (347) 272-82-03, gnufa@ufanet.ru
 (указывается адрес места нахождения органа ГПН, номер телефона, электронный адрес)

Предписание № 330 /1/ 248
по устранению нарушений обязательных требований пожарной безопасности
Государственному автономному учреждению дополнительного профессионального образования
Республики Башкортостан «Центр повышения квалификации»
 (полное наименование органа государственной власти и органа местного самоуправления, юридического лица, фамилия, имя, отчество, индивидуального предпринимателя (гражданина), владельца собственности, имущества и т.п.)
 во исполнение распоряжения главного (заместителя главного) государственного инспектора г. Уфы
 (наименование органа ГПН)
 по пожарному надзору от «16» марта 2015 года № 330, ст. 6 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» в период с «06» апреля 2015г. с 10 час.00 мин. до 12 час.30 мин. «14» апреля 2015г. с 16 час.00 мин. до 17 час.30 мин. проведена плановая проверка государственным инспектором г. Уфы по пожарному надзору майором внутренней службы Мухамадиевым Иреком Сабитовичем здания и помещений Государственного автономного учреждения дополнительного профессионального образования Республики Башкортостан «Центр повышения квалификации», расположенный по адресу: г. Уфа, ул. М.Жукова, 2/1
 (должность, звание, фамилия, имя, отчество государственного инспектора (государственных инспекторов) по пожарному надзору, проводившего (-их) проверку, наименование объекта надзора и его адрес)
 совместно с: заведующим общежития ГАУ ДПО РБ «Центр повышения квалификации» Задала О.Н., главным инженером ГАУ ДПО РБ «Центр повышения квалификации» Ильиным А.А.
 (указываются должности, фамилии, имена, отчества лиц, участвующих в проверке)
 В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» необходимо устранить следующие нарушения обязательных требований пожарной безопасности, выявленные в ходе проверки:

№ п/п	Вид нарушения обязательных требований пожарной безопасности с указанием конкретного места выявленного нарушения	Пункт (абзац пункта) и наименование нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого(ых) нарушены	Срок устранения нарушения обязательных требований пожарной безопасности	Отметка о выполнении (указывается)
1	2	3	4	5
1.	Отсутствует автоматическая пожарная сигнализация в помещениях кухонь всех квартир.	п.4. НПБ 110-03 В зданиях и сооружениях следует защищать соответствующими автоматическими установками все помещения независимо от площади, кроме помещений: с мокрыми процессами (душевые, санузлы, охлаждаемые камеры, помещения мойки и т. п.); венткамер (приточных, а также вытяжных, не обслуживающих производственные помещения категории А или Б), насосных водоснабжения,	15.04.2016.	

		бойлерных и др. помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы; категории В4 и Д по пожарной опасности; лестничных клеток.		
2.	На всех этажах, в отсеках потолка, ограниченными строительными конструкциями (балками, прогонами, ребрами плит и т.п.), выступающими от потолка на расстояние более 0,4 м, не установлены пожарные извещатели.	п. 12.20 НПБ 88-2001 Точечные дымовые и тепловые пожарные извещатели следует устанавливать в каждом отсеке потолка шириной 0,75 м и более, ограниченном строительными конструкциями (балками, прогонами, ребрами плит и т.п.), выступающими от потолка на расстояние более 0,4 м. Если строительные конструкции выступают от потолка на расстояние более 0,4 м, а образуемые ими отсеки по ширине меньше 0,75 м, контролируемая пожарными извещателями площадь, указанная в таблицах 5, 8, уменьшается на 40%. При наличии на потолке выступающих частей от 0,08 до 0,4 м контролируемая пожарными извещателями площадь, указанная в таблицах 5, 8, уменьшается на 25%. При наличии в контролируемом помещении коробов, технологических площадок шириной 0,75 м и более, имеющих сплошную конструкцию, отстоящую по нижней отметке от потолка на расстоянии более 0,4 м и не менее 1,3 м от плоскости пола, под ними необходимо дополнительно устанавливать пожарные извещатели.	15.04.2016.	
3.	В квартирах отсутствует автоматическая пожарная сигнализация, а именно: 9 этаж: кв. №68 кв. № 70 8 этаж: кв. №66 7 этаж: кв. №59, кв. №62 – в комнатах 1 и 2 кв. №60 в коридоре и в комнате 2 6 этаж: кв. №56 в коридоре, кв. №58 в комнате 3 5 этаж: кв. №52 – в коридоре кв. № 48 в коридоре, кв. №50 в комнатах 2,3 3 этаж: кв. №43 2 этаж: кв. №39 - в коридоре между комнатами 2 и 3 кв. №41 – в комнате 1 кв. №42 – в комнатах 2, 3	п.4. НПБ 110-03 В зданиях и сооружениях следует защищать соответствующими автоматическими установками все помещения независимо от площади, кроме помещений: с мокрыми процессами (душевые, санузлы, охлаждаемые камеры, помещения мойки и т. п.); венткамер (приточных, а также вытяжных, не обслуживающих производственные помещения категории А или Б), насосных водоснабжения, бойлерных и др. помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы; категории В4 и Д по пожарной опасности; лестничных клеток.	15.04.2016.	
4.	В защищаемых помещениях установлено по одному пожарному извещателю, а именно: 9 этаж: кв. №70 – в комнате 1 дымовые извещатели отсутствуют 8 этаж: кв. №63 – в комнате 3 установлен один дымовой извещатель; 7 этаж: кв. №61 – в прихожей установлен один дымовой извещатель 6 этаж: кв. №55 в коридоре	п. 12.16 НПБ 88-2001 В каждом защищаемом помещении следует устанавливать не менее двух пожарных извещателей;	15.04.2016.	

	установлен один дымовой извещатель 5 этаж: кв. №50 – в прихожей установлен один извещатель; в комнате 1 установлен один дымовой извещатель; 3 этаж: кв. №46 – в комнате 1 установлен один дымовой извещатель; 2 этаж: кв. №39 в комнатах 2, 3 установлено по одному дымовому извещателю кв. №41 в комнате 2 установлен один дымовой извещатель			
	Автоматическая пожарная сигнализация находится в нерабочем состоянии	п.61. Правил противопожарного режима Российской Федерации утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 Руководитель организации обеспечивает исправное состояние систем и средств противопожарной защиты объекта (автоматических (автономных) установок пожаротушения, автоматических установок пожарной сигнализации, установок систем противодымной защиты, системы оповещения людей о пожаре, средств пожарной сигнализации, противопожарных дверей, противопожарных и дымовых клапанов, защитных устройств в противопожарных преградах) и организует не реже 1 раза в квартал проведение проверки работоспособности указанных систем и средств противопожарной защиты объекта с оформлением соответствующего акта проверки.(в ред. Постановления Правительства РФ от 17.02.2014 N 113) При монтаже, ремонте и обслуживании средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений должны соблюдаться проектные решения, требования нормативных документов по пожарной безопасности и (или) специальных технических условий. На объекте должна храниться исполнительная документация на установки и системы противопожарной защиты объекта.	15.04.2016.	
6.	Огнетушители на всех этажах размещены на высоте, более 1,5 м от уровня пола.	п.480. Правил противопожарного режима Российской Федерации утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 Огнетушители, размещенные в коридорах, проходах, не должны препятствовать безопасной эвакуации людей. Огнетушители следует располагать на видных местах вблизи от выходов из помещений на высоте не более 1,5 метра.	15.04.2016.	
7.	На дверях всех этажей, отделяющих лестничную клетку, отсутствуют устройства для самозакрывания с уплотнением в притворах.	п.6.18* СНИП 21-01-97* Лестничные клетки, как правило, должны иметь двери с приспособлением для самозакрывания и с уплотнением в притворах. В лестничных клетках допускается не предусматривать приспособления для самозакрывания и уплотнение в притворах для дверей, ведущих в квартиры, а также для дверей, ведущих непосредственно наружу. Двери эвакуационных выходов из помещений с принудительной противодымной защитой, в том числе из коридоров, должны быть оборудованы	15.04.2016.	

		приспособлениями для самозакрывания и уплотнением в притворах. Двери этих помещений, которые могут эксплуатироваться в открытом положении, должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими их автоматическое закрывание при пожаре.		
8.	Люк соединяющий техническое помещение (машинные отделения) и лифтовой холл не противопожарные. (установлен деревянный люк)	п.7.22* СНиП 21-01-97* Ограждающие конструкции лифтовых шахт (кроме указанных в 6.33) и помещений машинных отделений лифтов (кроме расположенных на кровле), а также каналов, шахт и ниш для прокладки коммуникаций должны соответствовать требованиям, предъявляемым к противопожарным перегородкам 1-го типа и перекрытиям 3-го типа. Предел огнестойкости ограждающих конструкций между шахтой лифта и машинным отделением лифта не нормируется. При невозможности устройства в ограждениях вышеуказанных лифтовых шахт противопожарных дверей следует предусматривать тамбуры или холлы с противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа или экраны, автоматически закрывающие дверные проемы лифтовых шахт при пожаре. Такие экраны должны быть выполнены из негорючих материалов, и предел их огнестойкости должен быть не ниже EI 45. В зданиях с незадымляемыми лестничными клетками должна предусматриваться автоматическая противодымная защита лифтовых шахт, не имеющих у выхода из них тамбур-шлюзов с подпором воздуха при пожаре.	15.04.2016.	
9.	На девятом этаже отсутствует дверь, отделяющая лестничную клетку от поэтажного коридора (кв. 67-68)	пп д. п. 23 . Правил противопожарного режима Российской Федерации утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 На объектах запрещается: д) снимать предусмотренные проектной документацией двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, тамбуров и лестничных клеток, другие двери, препятствующие распространению опасных факторов пожара на путях эвакуации;	15.04.2016.	
10.	Дверь выхода на кровлю из лестничной клетки II подъезда не противопожарная (установлена деревянная дверь)	п.8.4* СНиП 21-01-97* В чердаках зданий, кроме зданий класса Ф 1.4, следует предусматривать выходы на кровлю, оборудованные стационарными лестницами, через двери, люки или окна размерами не менее 0,6х0,8 м. Выходы из лестничных клеток на кровлю или чердак следует предусматривать по лестничным маршам с площадками перед выходом, через противопожарные двери 2-го типа размерами не менее 0,75х1,5 м. Указанные марши и площадки могут быть стальными, должны иметь уклон не более 2:1 и ширину не менее 0,9 м. В зданиях классов Ф1, Ф2, Ф3 и Ф4 высотой до 15 м допускается устройство выходов на чердак или кровлю из лестничных клеток через противопожарные люки 2-го типа с размерами 0,6х0,8 м по закреплённым стальным стремянкам.	15.04.2016.	
11.	Настенный звуковой оповещатель на восьмом этаже	п. 3.17 НПБ 104-03 Настенные звуковые оповещатели, как правило,	15.04.2016.	

	между кв.63-64 закреплен на расстоянии менее 150 мм. (фактический 135мм)	должны крепиться на высоте не менее 2,3 м от уровня пола, но расстояние от потолка до оповещателя должно быть не менее 150 мм.		
12.	Настенный звуковой оповещатель на первом этаже закреплен на расстоянии менее 2,3м от уровня пола (фактический 1,68м)	п. 3.17 НПБ 104-03 Настенные звуковые оповещатели, как правило, должны крепиться на высоте не менее 2,3 м от уровня пола, но расстояние от потолка до оповещателя должно быть не менее 150 мм.	15.04.2016.	
13.	В помещение склада посуды допущено установка штепсельной розетки.	п. 348 Правил противопожарного режима Российской Федерации утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 Запрещается в помещениях складов применять дежурное освещение, использовать газовые плиты и электронагревательные приборы, устанавливать штепсельные розетки.	15.04.2016.	
14.	В помещение склада посуды допущено установка аппарата, предназначенный для отключения электроснабжения склада (установлен электровыключатель).	п.349. Правил противопожарного режима Российской Федерации утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 Оборудование складов по окончании рабочего дня должно обесточиваться. Аппараты, предназначенные для отключения электроснабжения склада, должны располагаться вне складского помещения на стене из негорючих материалов или отдельно стоящей опоре.	15.04.2016.	
15.	На всех этажах образовавшиеся отверстия в перекрытии в местах пересечения электрическими проводами и кабелями не заделаны негорючими материалами, обеспечивающими требуемый предел огнестойкости и дымогазонепроницаемость.	п. 22 Правил противопожарного режима Российской Федерации утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 Руководитель организации организует проведение работ по заделке негорючими материалами, обеспечивающими требуемый предел огнестойкости и дымогазонепроницаемость, образовавшихся отверстий и зазоров в местах пересечения противопожарных преград различными инженерными (в том числе электрическими проводами, кабелями) и технологическими коммуникациями.	15.04.2016.	
16.	На дверях складских помещений (склад для хранения белья и склад для посуды) отсутствует устройство для самозакрывания.	п. 7.17 СНиП 21-01-97 При пожаре проемы в противопожарных преградах должны быть, как правило, закрыты. Окна в противопожарных преградах должны быть неоткрывающимися, а двери, ворота, люки и клапаны должны иметь устройства для самозакрывания и уплотнения в притворах. Двери, ворота, люки и клапаны, которые могут эксплуатироваться в открытом положении, должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими их автоматическое закрытие при пожаре.	15.04.2016.	
17.	Ширина горизонтального участка пути эвакуации менее 1,2 м. (фактический 1,01м от стены до поста охраны)	п.6.27 СНиП 21-01-97* Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету должна быть не менее 2 м, ширина горизонтальных участков путей эвакуации и пандусов должна быть не менее: 1,2 м — для общих коридоров, по которым могут эвакуироваться из помещений класса Ф1 более 15 чел., из помещений других классов функциональной пожарной опасности — более 50 чел.; 0,7 м — для проходов к одиночным рабочим местам;	15.04.2016.	

		1,0 м—во всех остальных случаях. В любом случае эвакуационные пути должны быть такой ширины, чтобы с учетом их геометрии по ним можно было беспрепятственно пронести носилки с лежащим на них человеком.		
18.	На первом этаже, на путях эвакуации установлен пост для охраны (вахтера)	пп. «б» п. 36 Правил противопожарного режима Российской Федерации утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается: б) загромождать эвакуационные пути и выходы (в том числе проходы, коридоры, тамбуры, галереи, лифтовые холлы, лестничные площадки, марши лестниц, двери, эвакуационные люки) различными материалами, изделиями, оборудованием, производственными отходами, мусором и другими предметами, а также блокировать двери эвакуационных выходов;	15.04.2016.	
19.	В коридоре кв.60 светильник эксплуатируются со снятым колпаком.	пп «в» п.42. Правил противопожарного режима Российской Федерации утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 Запрещается: эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции; обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника;	15.04.2016.	
20.	Не соблюдены проектные решения, а именно: приборы приемно- контрольные установлены в коридоре. (согласно проекта 01/2008-СО и ПС предусмотрены в комнате 4 общей площадью 17.3 кв.м, кв.37)	п.61. Правил противопожарного режима Российской Федерации утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 Руководитель организации обеспечивает исправное состояние систем и средств противопожарной защиты объекта (автоматических (автономных) установок пожаротушения, автоматических установок пожарной сигнализации, установок систем противодымной защиты, системы оповещения людей о пожаре, средств пожарной сигнализации, противопожарных дверей, противопожарных и дымовых клапанов, защитных устройств в противопожарных преградах) и организует не реже 1 раза в квартал проведение проверки работоспособности указанных систем и средств противопожарной защиты объекта с оформлением соответствующего акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 17.02.2014 N 113) При монтаже, ремонте и обслуживании средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений должны соблюдаться проектные решения, требования нормативных документов по пожарной безопасности и (или) специальных технических условий. На объекте должна храниться исполнительная документация на установки и системы противопожарной защиты объекта.	15.04.2016.	
		п.12.48*. НПБ 88-2001*Приборы приемно-		

		контрольные и приборы управления, как правило, следует устанавливать в помещении с круглосуточным пребыванием дежурного персонала. В обоснованных случаях допускается установка этих приборов в помещениях без персонала, ведущего круглосуточное дежурство, при обеспечении раздельной передачи извещений о пожаре и о неисправности в помещении с персоналом, ведущим круглосуточное дежурство, и обеспечении контроля каналов передачи извещений. В указанном случае помещение, где установлены приборы, должно быть оборудовано охранной и пожарной сигнализацией и защищено от несанкционированного доступа.		
--	--	---	--	--

Устранение указанных нарушений обязательных требований пожарной безопасности в установленный срок является обязательным для руководителей организаций, должностных лиц, юридических лиц и граждан, на которых возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по их устранению.

При несогласии с указанными нарушениями обязательных требований пожарной безопасности и (или) сроками их устранения физические и юридические лица в трехмесячный срок вправе обжаловать настоящие предписания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для оспаривания ненормативных правовых актов, решений и действий (бездействия) государственных органов, должностных лиц.

В соответствии со статьей 38 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» ответственность за нарушение обязательных требований пожарной безопасности несут:

собственники имущества; руководители федеральных органов исполнительной власти; руководители органов местного самоуправления; лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций; лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности;

должностные лица в пределах их компетенции.

Ответственность за нарушение обязательных требований пожарной безопасности для квартир (комнат) в домах государственного, муниципального и ведомственного жилищного фонда возлагается на ответственных квартиросъемщиков или арендаторов, если иное не предусмотрено соответствующим договором.

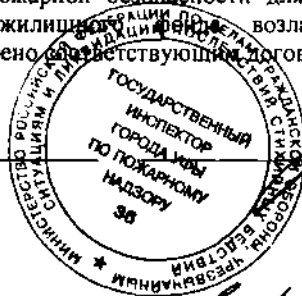
Государственный инспектор г.Уфы
по пожарному надзору Мухамадиев И.С.

(должность, фамилия, инициалы государственного инспектора
по пожарному надзору)

" 14 " апреля 20 15 г.

Предписание для исполнения получил:

(подпись)
" 14 " апреля 20 15 г.



(подпись)

М.Л.П.*

по 90-верности от 07.06.15 г.
(должность, фамилия, инициалы)

* Место личной печати государственного инспектора по пожарному надзору.