Договор № ОБЩ/\_\_\_\_\_

на проживании в общежитии в период обучения

г. Уфа «\_\_»\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Государственное автономное учреждение дополнительного профессионального образования Республики Башкортостан «Центр повышения квалификации», именуемый в дальнейшем «Центр», в лице заведующего общежитием Юламановой Д.Р., действующего на основании доверенности и приказа о праве подписи от 04.03.2022 № 52, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. На основании заявки Заказчика, Исполнитель предоставляет Заказчику 1 место в жилом помещении общежития Исполнителя для временного проживания (далее по тексту Услуга) работника Заказчика в период его обучения, по адресу: г.Уфа, ул. М. Жукова, 2/1.

1.2. Место в жилом помещении общежития предоставляется сотруднику Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в связи с обучением.

 (ФИО сотрудника Заказчика)

1.3. Срок предоставления места в жилом помещении \_\_\_\_\_\_суток с \_\_\_\_. \_\_\_.2\_. по\_\_\_. \_\_.202\_\_\_.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Стоимость Услуг, предоставляемых Исполнителем, составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей из расчета \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в сутки (в том числе НДС 20%).

2.2. Общая сумма представленных Услуг указывается в акте оказанных услуг.

2.3. Оплата Услуг производится Заказчиком в размере 100 % предоплаты за фактический срок проживания путем внесения денежных средств безналичным способом на лицевой счет Исполнителя через банк либо через платежный терминал.

**3. Права и обязанности сторон.**

3.1. Исполнитель вправе, требовать своевременной оплаты за оказываемые Услуги.

3.2. Исполнитель вправе, расторгнуть настоящий договор в случае нарушения Заказчиком или его работником условий настоящего договора и правил проживания в общежитии.

3.3. Исполнитель обязан предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию общежитий, отвечающим соответствующим нормативам.

3.4. Исполнитель обязан предоставить в личное пользование работнику Заказчика исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.

3.5. Исполнитель обязан обеспечить возможность пользования работником Заказчика всеми социально-бытовыми помещениями (комнатами отдыха, санитарными и бытовыми помещениями, учебными комнатами и т.д.).

3.6. Исполнитель обязан организовать пропускную систему в общежитии и хранение, по желанию Заказчика, личных вещей его работника в камере хранения.

3.7. Исполнитель обязан при заселении информировать Заказчика, о его правах и обязанностях, с организацией деятельности общежития. При заселении в общежитие проживающие должны быть ознакомлены с «Положением об общежитии Центра» и пройти соответствующие инструктажи по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, газового оборудования, и правилам пожарной безопасности.

3.8. Работник Заказчика вправе, использовать жилое помещение для проживания.

3.9. Заказчик вправе, расторгнуть настоящий Договор в любое время с обязательным уведомлением Исполнения в тот же день.

3.10. Работник Заказчика обязан соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности, правила внутреннего распорядка, правил проживания в общежитии.

3.11. Работник Заказчика обязан бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Экономно расходовать электроэнергию, газ и воду.

3.12. Заказчик обязан своевременно внести плату в установленных размерах за пользование жилым помещением, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых услуг.

3.13. Заказчик обязан возместить, причиненный по вине его работника, материальный ущерб помещений, оборудования и инвентаря общежития.

3.14. Работник Заказчика обязан при отчислении из «Центра» (в том числе по окончании обучения, а так же наступления обстоятельств, предусмотренных п.3.2.) освободить общежитие, сдав жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь, в срок установленный администрацией Исполнителя.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. Стороны несут взаимную ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с его условиями и действующим законодательством.

4.2. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени) если докажет, что неисполнение или ненадлежащие исполнение обязательств, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

4.3. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств предусмотренных договором, а также в иных случаях не исполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных договором исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

4.4. За сохранность документов, денег, и ценного имущества Работника Заказчика, оставленного вне камеры хранения, Исполнитель ответственности не несет.

**5. Порядок разрешения споров**

5.1. Все возможные споры между сторонами настоящего договора разрешаются в досудебном претензионном порядке. Стороны установили, что срок рассмотрения всех возможных претензий - 10 дней с момента получения.

5.2. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение арбитражного суда.

**6. Срок действия и порядок внесения изменений в договор**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения взаимных обязательств, включая подписание акта оказанных услуг.

6.2. Договор может быть расторгнут в порядке и на основаниях, установленных настоящим договором и действующим законодательством РФ.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде и согласовываются сторонами.

**7. Прочие условия**

* 1. Исполнитель обязуется обеспечить конфиденциальность информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в области информационной безопасности, в том числе обеспечение безопасности персональных данных при их обработке.
	2. Заказчику в период проживания в общежитии предоставляется услуги пользования компьютерным классом в учебных целях и доступ к телекоммуникационной сети Интернет.
	3. В части условий, не отраженных в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
	4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**8.Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **Исполнитель:**ГАУ ДПО РБ «Центр повышения квалификации»Адрес: 450071, РБ, г. Уфа, проезд Лесной, дом 3, корп. 1тел. (347) 232-65-30ИНН 0276016992 КПП 027601001Минфин РБ (ГАУ ДПО РБ «Центр повышения квалификации» л/с 30113040210)БИК 018073401ЕКС 40102810045370000067Счет 03224643800000000100ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКАБАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Башкортостан г.УфаОКТМО 80701000, ОКПО 01965700ОГРН 1020202862833 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юламанова Д.Р.М.П. | **Заказчик:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.  |  |

**Акт к договору №ОБЩ/\_\_ от\_\_\_\_.\_\_\_.202\_ г.**

**об оказании услуг по проживанию в общежитии в период обучения**

г. Уфа «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_202\_г.

Государственное автономное учреждение дополнительного профессионального образования Республики Башкортостан «Центр повышения квалификации», именуемый в дальнейшем «Центр», в лице заведующего общежитием Юламановой Д.Р., действующего на основании доверенности и приказа о праве подписи от 04.03.2022 № 52, с одной стороны и Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1.Обучавшийся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в Центре в ходе образовательного процесса пользовался услугами по предоставлению места в жилом помещении в период с\_\_.\_\_.2\_ по\_\_\_.\_\_\_.202\_\_.

2. Заказчик вернул переданное имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

3. Оплата произведена за фактический срок проживания путем зачисление денежных средств на расчетный счет Исполнителя через \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (в т.ч. НДС-20%).

 (сумма прописью)

3. Условия договора № ОБЩ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_. \_\_\_.202\_\_ выполнены в полном объеме. Стороны претензий друг к другу не имеют.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ИсполнительГАУ ДПО РБ «Центр повышения квалификации»450071 г. Уфа, проезд Лесной, д.3/1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юламанова Д.Р. | **Заказчик**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |