

Имущественные налоги физических лиц. Актуальные вопросы. Доступные ответы

В преддверии 1 декабря – срока уплаты имущественных налогов физических лиц, УФНС России по Республике Башкортостан ответило на самые актуальные вопросы налогоплательщиков.

Почему сумма имущественных налогов к уплате, указанная в налоговом уведомлении, отличается от суммы, отображаемой по QR-коду?

В налоговом уведомлении указывается сумма исчисленных имущественных налогов за налоговый период, а по QR-коду отображается сумма с учетом сальдо Единого налогового счета (ЕНС), которое может быть как положительным, так и отрицательным.

Например, в 2024 году физическому лицу исчислено 4 000 рублей имущественных налогов:

- если на ЕНС имеется переплата по налогам в размере 1 500 рублей, то по QR-коду к уплате отобразится 2 500 рублей;

- если на ЕНС имеется задолженность по налогам в размере 500 рублей, то по QR-коду к уплате отобразится 4 500 рублей.

Обращаем внимание, что оплате подлежит сумма, отображаемая по QR-коду.

Информация о состоянии ЕНС доступна в Личном кабинете налогоплательщика.

Возможно ли заплатить имущественные налоги за третьих лиц, например за пожилых родителей или несовершеннолетних детей?

В соответствии со статьей 45 Налогового кодекса Российской Федерации уплата налога может быть произведена за налогоплательщика иным лицом.

Сделать это можно по QR-коду или по индексу документа УИН (уникальный идентификатор начисления), размещенным на налоговом уведомлении, через онлайн – банк или платежные терминалы.

Если уплата будет производиться с заполнением платежного документа, в поле «ИНН плательщика» необходимо указывать ИНН лица, за которого уплачивается налог.

Можно ли в налоговом уведомлении увидеть информацию по всем объектам, на которые предоставлена льгота?

Если льгота полностью освобождает от уплаты налога, то информация о льготированном объекте в налоговое уведомление не включается.

Просмотреть полную информацию обо всех объектах налогообложения, в том числе льготированных, можно в Личном кабинете налогоплательщика в разделе «Имущество».

Почему собственнику имущества не пришло налоговое уведомление по почте?

Налоговые уведомления не направляются в бумажном виде в следующих случаях:

- налогоплательщик является пользователем Личного кабинета налогоплательщика и не направлял в налоговый орган уведомление о необходимости получения налоговых документов на бумажном носителе;

- налогоплательщик подключил получение налоговых уведомлений на портале Госуслуг в электронном виде;

- при наличии налоговой льготы, налогового вычета, иных установленных законодательством оснований, полностью освобождающих владельца объекта налогообложения от уплаты налога;

- если общая сумма налогов, отражаемых в налоговом уведомлении, составляет менее 100 рублей, за исключением случая направления налогового уведомления в календарном году, по истечении которого утрачивается возможность направления налоговым органом налогового уведомления.

В иных случаях при неполучении налогового уведомления налогоплательщику целесообразно обратиться в любой налоговый орган либо офис МФЦ для получения налогового уведомления.

Что делать, если забыл пароль от Личного кабинета налогоплательщика?

Восстановить пароль от Личного кабинета налогоплательщика можно в любом налоговом органе или офисе МФЦ. Кроме того, войти в сервис можно с паролем от портала Госуслуг при наличии подтвержденной учетной записи (нажать на странице входа «Войти через Госуслуги (ЕСИА)»).

Как быстро обновляются сведения в Личном кабинете налогоплательщика после продажи или покупки недвижимости?

Сведения об имуществе в Личном кабинете обновляются автоматически после получения информации из регистрирующего органа.

Данные о государственной регистрации прав на недвижимое имущество направляются в налоговый орган в течение 10 дней со дня соответствующей регистрации.

Почему в налоговом уведомлении указан налог за квартиру, проданную в 2025 году?

В 2025 году граждане уплачивают имущественные налоги за 2024 год. Поскольку квартира продана в 2025 году, налог за 2024 год исчислен правомерно.

Налог на имущество физических лиц за период владения квартирой в 2025 году (до момента ее продажи) будет исчислен в 2026 году.

Почему в 2025 году исчислен налог на имущество за 2023 год?

В 2025 году налог на имущество за 2023 год может быть исчислен гражданам, если ранее им не направлялось налоговое уведомление:

- в налоговом органе отсутствовала информация об объектах налогообложения (не была представлена регистрирующим органом);

- сумма исчисленных налогов за 2023 и 2024 годы не превышала 300 рублей (в этом случае налоговые уведомления направляются по истечении 3-х лет).

Обращаем внимание, что налоговые уведомления могут быть направлены не более чем за 3 предшествующих налоговых периода.

Как разобраться в налоговых уведомлениях, направленных физическим лицам в 2025 году?

Разобраться в налоговых уведомлениях, направленных гражданам, поможет промостраница «Налоговое уведомление 2025 года», расположенная на сайте ФНС России. Она содержит разъяснения по типовым вопросам – жизненным ситуациям: основные изменения в налогообложении имущества физических лиц по сравнению с прошлым годом, как узнать о налоговых ставках и льготах, указанных в уведомлении, как ими воспользоваться и т.д.

Как обратиться в налоговые органы, если остались вопросы?

Удобнее обратиться в налоговые органы дистанционно:

- по бесплатному телефону 8 800-222-22-22 Контакт-центра ФНС России или по телефону «горячей линии» УФНС России по Республике Башкортостан 8 (347) 215-10-70 (доб.55-55);

- направить обращение через Личный кабинет налогоплательщика» или сервис «Обратиться в ФНС России».

Что будет, если не заплатить имущественные налоги до 1 декабря?

Начиная со 2 декабря 2025 года неуплаченная сумма налога становится задолженностью, на которую ежедневно начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации.

В отношении должника принимаются меры по принудительному взысканию задолженности в судебном порядке и ограничению права налогоплательщика на выезд за пределы Российской Федерации. Несвоевременная уплата транспортного налога может привести к аресту автомобиля.

Кроме того, неплательщики несут репутационные риски, так как информация о наличии задолженности размещается на сайте судебных приставов и направляется по месту работы должников.

Во избежание возможных неприятностей УФНС России по Республике Башкортостан рекомендует заплатить имущественные налоги своевременно – не позднее 1 декабря 2025 года.
