

Вопросы - ответы по уплате имущественных налогов физических лиц

Всем гражданам, имеющим земельные участки, недвижимое имущество или транспортные средства не позднее 1 декабря необходимо заплатить имущественные налоги. Имущественные налоги поступают в бюджет нашей республики и в местные бюджеты, важно заплатить их вовремя и в полном объеме, так как они идут благоустройство дворов и улиц, строительство школ и больниц, на ремонт дорог и т.д.

Какая сумма имущественных налогов исчислена жителям республики в общей сложности в 2025 году?

В этом году наши налогоплательщики – жители республики должны уплатить в общей сумме порядка 7.8 млрд рублей из них: на транспортный налог приходится 3.7 млрд рублей, налог на имущество физических лиц – 2.9 млрд рублей, земельный налог – 1.2 млрд.

По сравнению с прошлым годом общая сумма увеличилась на 14%.

Это связано как с увеличением количества объектов налогообложения в республике, так и с применением при расчёте налога на имущество физических лиц и земельного налога за 2024 год результатов новой государственной кадастровой оценки. Т.е. выросла кадастровая стоимость объекта недвижимости, соответственно увеличилась сумма налога.

Налоговые уведомления уже направлены жителям республики?

Массовая рассылка налоговых уведомлений началась 15 сентября и будет завершена до конца октября.

Уведомления направляются как в бумажном виде – заказными письмами через Почту России, так и в электронном виде, который в современных условиях является приоритетным и наиболее комфортным.

Электронные налоговые уведомления уже выгружены всем пользователям интернет-сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России. Также электронные уведомления направлены гражданам, ранее подключившим получение налоговых уведомлений на Портале госуслуг.

В этом году электронные налоговые уведомления получают более 1.2 млн налогоплательщиков республики, бумажные уведомления получают почти 660 тысяч налогоплательщиков.

Гражданам, не подключенным к Личному кабинету налогоплательщика и к получению налоговых уведомлений на Портале госуслуг, рекомендуется обратить внимание на почтовые извещения и получить налоговое уведомление в почтовом отделении по месту жительства.

Кроме того, налогоплательщик может обратиться в любой удобный налоговый орган или офис МФЦ и в течение 15 минут получить налоговое уведомление.

Налоговые уведомления направлены всем гражданам или есть какие-то исключения?

Налоговые уведомления не направлены тем, кому не нужно платить налоги, это:

- граждане, не имеющие собственности;

- налогоплательщики при наличии налоговой льготы, налогового вычета, полностью освобождающих владельца объекта налогообложения от уплаты налога;
- если сумма исчисленных налогов, подлежащих уплате, составила менее 300 рублей (новация прошлого года, ранее уведомление не направлялось, если сумма в нем была менее 100 рублей).

Кроме того, налоговое уведомление может быть не направлено налогоплательщику в связи с тем, что в налоговом органе отсутствует информации о налогооблагаемом имуществе. В подобном случае гражданин обязан до конца текущего года сообщить о таком имуществе. Сделать это можно через Личный кабинет, лично представить подтверждающие документы в налоговый орган или направить по почте.

Много ли налоговых льгот предоставлено жителям республики в 2025 году?

Для граждан действуют как федеральные льготы, так и льготы, установленные на региональном и местном уровнях. Каждый может проверить свое право льготы при помощи сервиса «Справочная информация о ставках и льготах» на сайте Федеральной налоговой службы или обратиться за разъяснениями в любую налоговую инспекцию.

В целом сумма льгот, предоставленных гражданам республики в 2025 году, составила более 3 млрд. руб., из них:

- 1.98 млрд руб. по транспортному налогу;
- 1.2 млрд руб. по налогу на имущество физических лиц;
- 318 млн руб. по земельному налогу.

При этом основную долю льгот налоговые органы предоставляют в беззаявительном (проактивном) порядке на основе сведений, полученных при межведомственном электронном взаимодействии. Основные категории льготников: пенсионеры, предпенсионеры, инвалиды, многодетные, ветеранов боевых действий и т.д.

Действительно ли с 2025 года для жителей республики не будет применяться пониженная ставка транспортного налога при наличии задолженности?

Льгота в виде пониженной ставки транспортного налога будет применяться в республике только при отсутствии задолженности по налогам, начиная с расчета транспортного налога физических лиц за 2025 год. Соответствующие изменения внесены в региональный закон «О транспортном налоге» в ноябре 2024 года.

Несвоевременно уплачивать налоги становится очень невыгодно.

Например, если транспортный налог за автомобиль Lada Vesta с мощностью двигателя 106 л.с. по пониженной ставке составляет 2 122 рубля за год, то должнику придется уплатить уже 3 714 рублей (+75%). Аналогично, за Renault Duster с мощностью двигателя 143 л.с. по пониженной ставке налог составляет 3 575 рублей, без применения – 5 005 рублей (+40%).

Если до конца текущего года имеющиеся долги по налогам не будут погашены, налогоплательщики не смогут воспользоваться пониженной ставкой по транспортному налогу.

Налоговые льготы для участников СВО предусмотрены?

В республике с 2022 года действует освобождение от уплаты транспортного налога на одно транспортное средство для участников специальной военной операции или членов их семей (для граждан, находящихся в браке, заключенном в органах ЗАГС, - супруг (супруга); для граждан, не находящихся в браке, - отец или мать).

Для всех ветеранов и инвалидов боевых действий предусмотрены льготы

- по налогу на имущество в отношении одного объекта каждого вида;
- по земельному налогу – налоговый вычет в размере кадастровой стоимости 600 кв. м. от общей площади одного земельного участка.

В прошлом году появились новые льготы: участники СВО и члены их семей освобождены от уплаты налога на имущество.

К членам семей относятся супруги, несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения возраста 18 лет, дети до 23 лет - студенты очных отделений, лица, находящиеся на иждивении. Налоговая льгота также распространяется на проходящих службу в войсках национальной гвардии и имеющих специальные звания полиции, выполняющих задачи в ходе СВО.

Для применения льготы периодом участия в специальной военной операции признается налоговый период — календарный год, в течение которого лицо было привлечено к участию в СВО независимо от сроков участия.

Налоговая льгота предоставляется в размере полной суммы налога в отношении объекта в собственности налогоплательщика не используемого в предпринимательской деятельности. Льготным признается один объект налогообложения каждого вида.

Налоговые органы предоставляют данную льготу в проактивном порядке, получая данные через систему межведомственного взаимодействия, без участия налогоплательщика.

Обращаю внимание, что если в полученном участником СВО налоговом уведомлении не учтена льгота, то налогоплательщик может обратиться в любой налоговый орган с заявлением о предоставлении льготы, указав все необходимые данные для перерасчета налога. Сделать это можно любым удобным способом через интернет-сервис Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц или приложение налоги ФЛ, путем личного обращения в налоговый орган, путем направлений почтовых сообщений, через МФЦ, а также, используя сервис на сайте ФНС России обратиться в ФНС России.

Если собственник имущества не получил уведомление, обязан ли он уплачивать налог?

Неполучение налогового уведомления не освобождает от уплаты налогов. Согласно статье 57 Конституции РФ каждый обязан платить законно установленные налоги и сборы.

Рассылка налоговых уведомлений осуществлена всем налогоплательщикам. В случае направления налогового уведомления по почте заказным письмом налоговое уведомление считается полученным по истечении шести дней с даты

направления заказного письма (ст. 52 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ).

Если налоговое уведомление не будет получено до 1 ноября, необходимо разбираться, чтобы не пропустить срок уплаты.

Кто должен заплатить налоги за несовершеннолетних детей?

Все владельцы квартир, земельных участков и транспортных средств признаются налогоплательщиками и обязаны уплачивать налоги в отношении находящегося в их собственности или владении имущества в независимости от возраста.

Несовершеннолетние налогоплательщики участвуют в налоговых отношениях через своих законных представителей, к которым относятся их родители, усыновители или опекуны, которые в том числе исполняют обязанности несовершеннолетних детей по уплате налогов.

Налоговое уведомление направляется по месту постоянной регистрации ребенка. Однако, если по каким-либо причинам налоговое уведомление по объектам налогообложения, находящимся в собственности несовершеннолетнего, не получено, законный представитель может это сделать несколькими способами.

1. Лично обратиться в любой налоговый орган или офис МФЦ. При себе необходимо иметь паспорт и свидетельство о рождении.

2. Зарегистрировать ребенка в сервисе Личный кабинет налогоплательщика и получать налоговые уведомления в электронном виде. Для регистрации в Личном кабинете необходимо обратиться в любой налоговый орган или офис МФЦ. Подключиться к Личному кабинету также можно с паролем от Портала государственных услуг, если ребенок старше 14-ти лет.

3. Есть возможность получения налогового уведомления на ребенка в Личном кабинете законного представителя. Для этого необходимо в Личном кабинете в разделе «Профиль» во вкладке «Семейный доступ» добавить пользователя – несовершеннолетнего ребенка, отправив запрос в его Личный кабинет. Затем подтвердить направленный запрос в Личном кабинете ребенка.

Если возникли вопросы по налоговому уведомлению, что делать, куда можно обратиться?

Во первых, рекомендую заглянуть на промостраницу «Налоговое уведомление 2025 года» на сайте ФНС России. На промостранице в простой и наглядной форме размещены подробные ответы на самые частые вопросы налогоплательщиков.

Кроме того, при возникновении вопросов по исчислению имущественных налогов, в том числе по информации, содержащейся в полученном налоговом уведомлении, можно обратиться в налоговый орган по месту жительства либо по месту нахождения объектов собственности. Обратиться в налоговые органы возможно любым удобным способом:

- через «Личный кабинет налогоплательщика»;
- через сервис «Обратиться в ФНС России»;
- направить письменное обращение;
- прийти в налоговую инспекцию лично;

- позвонить в Контакт-центр ФНС России по бесплатному номеру 8 –800-222-22-22 или по телефону «горячей линии» УФНС России по Республике Башкортостан 8 (347) 215-10-70, добавочный 55-55.

Каким образом можно заплатить налоги?

Если граждане получили налоговые уведомления через Личный кабинет налогоплательщика или через Портал госуслуг, то там они сразу могут и оплатить.

Если граждане не являются пользователями Личного кабинета, то на сегодняшний день для них также созданы все условия, чтобы они могли быстро и удобно уплатить налоги. Например, через сервис «Уплата налогов и пошлин».

Также уплатить налоги можно через мобильные приложения банков, отсканировав QR-код или введя УИН (номер, указанный в налоговом уведомлении). Лично отплатить налоги можно в любом отделении банка или платежном терминале и в отделениях Почты России.

Что будет, если не заплатить имущественные налоги до 1 декабря?

Не тяните с оплатой. В отношении лиц, не исполнивших обязанность по уплате налогов, будет принят комплекс мер.

1. Прежде всего, будут начисляться пени. Пени рассчитываются на сумму задолженности за каждый календарный день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ.

2. В дальнейшем последует рассмотрение заявления инспекции мировыми судьями и вынесение судебного приказа, что увеличивает сумму долга на размер госпошлины.

3. После направления судебного приказа в Службу судебных приставов возбуждается исполнительное производство и, в случае отсутствия добровольной уплаты в срок, указанный в постановлении о возбуждении, должник заплатит еще и исполнительский сбор.

4. Судебным приставом в ходе исполнительного производства применяется ряд мер, направленных на обеспечение взыскания налоговой задолженности, а именно, производится запрет на отчуждение имущества, т.е. вы не сможете продать свой автомобиль или недвижимость. А при наличии счетов в банке, движение по ним блокируется, и вы не сможете распоряжаться своими денежными средствами.

5. Кроме того, приставы могут арестовать какое-либо имущество для последующей его реализации и погашения задолженности. Это может быть как мобильный телефон, так и дорогостоящий автомобиль, в зависимости от суммы долга.

6. И тем, кто активно путешествует или собирается в отпуск, важно помнить, что при определенных условиях и сумме задолженности должнику может быть ограничен выезд за пределы страны.

Во избежание всех неприятностей советуем не допускать задолженности по налогам!
