

#Важно знать. Льготы по имущественным налогам физических лиц

Как узнать, какие льготы по имущественным налогам положены налогоплательщику?

По земельному налогу и налогу на имущество физических лиц действуют как федеральные льготы, установленные Налоговым кодексом, так и муниципальные налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативными актами. Льготы по транспортному налогу предусмотрены Законом Республики Башкортостан от 27.11.2002 № 365-з «О транспортном налоге»,

Ознакомиться с полным перечнем налоговых льгот по имущественным налогам в разрезе каждого муниципального образования можно с помощью интернет - сервиса ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (www.nalog.gov.ru).

Какие льготы предусмотрены для пенсионеров?

Пенсионеры имеют право на льготу по земельному налогу в виде налогового вычета на величину кадастровой стоимости 600 кв. м земельного участка, а также по налогу на имущество физических лиц в виде освобождения от уплаты налога по одному объекту каждого вида, т.е. за одну квартиру, один жилой дом.

В связи с проведением пенсионной реформы, в целях сохранения социальных гарантий, граждане предпенсионного возраста начиная с 2019 года, имеют право на такие же налоговые льготы, как пенсионеры. К «предпенсионерам» относятся лица, до назначения пенсии которым осталось 5 и менее лет (женщины с 55 лет, мужчины с 60 лет).

Предусмотрены ли налоговые преференции для многодетных семей?

В настоящее время для граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, на федеральном уровне предусмотрены следующие льготы:

- уменьшение налоговой базы по земельному налогу на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади одного земельного участка;
- дополнительное уменьшение налоговой базы по налогу на имущество на величину кадастровой стоимости 5 кв. м общей площади квартиры (площади части квартиры, комнаты) и 7 кв. м общей площади жилого дома (части жилого дома) в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка. Данный вычет предоставляется как одному, так и второму родителю, имеющему соответствующие объекты налогообложения, в отношении одного объекта каждого вида.

В Республике Башкортостан один из родителей в многодетной семье может воспользоваться льготой в отношении одного легкового автомобиля мощностью до 150 л.с., а также одного автобуса с мощностью двигателя до 125 л.с.

Льготы по налогу на имущество физических лиц для членов многодетных семей дополнительно устанавливаются решениями местных органов власти.

Например, в г. Уфа родители и дети до 18 лет в многодетных семьях, проживающие совместно, освобождаются от уплаты налога на имущество физических лиц за одну квартиру либо жилой дом.

Есть ли льготы для участников специальной военной операции (СВО)?

Для участников СВО, в том числе мобилизованных граждан, ветеранов и инвалидов боевых действий, военнослужащих и членов их семей, членов семей военнослужащих, потерявших кормильца, предусмотрен широкий спектр налоговых льгот по имущественным налогам в зависимости от статуса. Ознакомиться с их полным перечнем можно с помощью интернет - сервиса ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (www.nalog.gov.ru).

В отличие от мобилизованных граждан сведения, о которых уже получены налоговым органом, если данной льготой планируют воспользоваться военнослужащие и/или члены их семей, то необходимо направить соответствующее заявление по утвержденной форме, с приложением копии свидетельства о заключении брака или свидетельства о рождении, а также копии документа удостоверяющего личность военнослужащего и справки о прохождении военной службы, выданной уполномоченным органом.

Основные изменения в законодательстве по льготам по сравнению с предыдущим налоговым периодом?

С 2025 года в Республике Башкортостан пониженная ставка транспортного налога будет применяться только при отсутствии у собственника транспортного средства задолженности по налогам.

Например, если транспортный налог за автомобиль Lada Granta с мощностью двигателя 87 л.с. по пониженной ставке составляет 870 рублей за год, то должнику придется уплатить уже 2 175 рублей.

Также с 2025 года отменен ряд налоговых льгот по транспортному налогу:

- льгота в виде снижения транспортного налога на 50% по автомобилям легковым, оснащенным только электрическим двигателем, и транспортным средствам, использующим природный газ в качестве моторного топлива.
- льгота для многодетных семей в виде снижения транспортного налога на 50% на автомобили с мощностью двигателя от 150 до 200 л.с.

Порядок предоставления налоговых льгот?

Информация об отдельных категориях льготников поступает в налоговые органы от других органов исполнительной власти: о пенсионерах, предпенсионерах и инвалидах – от Социального фонда России (ранее – ПФР); о лицах, имеющих трех и более несовершеннолетних детей – от органов соцзащиты. На основании этих сведений в проактивном (беззаявительном) порядке применяются установленные законодательством налоговые льготы.

Если у налогоплательщика имеется право на налоговую льготу, и он ранее о ней не заявлял, при этом льгота не учтена в налоговом уведомлении – необходимо обратиться в налоговый орган с заявлением на предоставление льготы по установленной форме.

Представить заявление о льготе можно любым удобным способом:

- через сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России или мобильное приложение «Налоги ФЛ»;
- в любой офис МФЦ;
- почтовым отправлением с описью вложения;
- лично в налоговый орган по своему выбору.

Как можно проверить предоставлена ли налоговая льгота в проактивном (беззаявительном) порядке?

Проверить факт предоставления налоговой льготы можно в «Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц» или в мобильном приложении «Налоги ФЛ».

Однако отдельным категориям налогоплательщикам льгота может быть предоставлена только по заявлению. Например, категория физических лиц, которым для предоставления налоговой льготы требуется представление заявления - индивидуальные предприниматели, применяющие специальные налоговые режимы и использующие облагаемое налогом имущество при осуществлении предпринимательской деятельности. Для того, чтобы получить налоговую льготу и не уплачивать налог за такое имущество, требуется ежегодное представление заявления о праве на льготу.
